

住宅プランの見極め チェックリスト



他社と比較する際に『どこを見たら良いのか分からない』
という方は参考にしてください。

✓ CHECK! /

- 設計士さんは建築地を見に行っていますか？**
現地に行かず、パソコン上で設計する会社もありますが、それは絶対にNGです。
- 言った通りの間取りになっていませんか？**
住宅建築に関して初心者であるお客様が考えたプランが、そのまま通るのはおかしなことです。お客様の意図をお伺いし、そこにプロのエッセンスを加えた提案が出てきてこそ注文住宅です。
- 日影(ひかげ)の説明は受けていますか？**
部屋の陽当たりはもちろんですが、まわりの建物が落とす影まで説明してもらっていますか？その影が「どの時期」「どの時間帯」にどれくらいの影を落とすかは日照シミュレーションで確認しなければいけません。
- 冬の日射取得、夏の日射遮蔽について説明は受けていますか？**
どれだけ高気密・高断熱住宅にしても、日照シミュレーションを行わなければ性能は発揮されません。暖かさや涼しさは、計画的に作り出さなければ簡単に実現できるものではありません。
- 東西に大きな窓が付いていませんか？**
土地の条件によって必要な場合もあります。しかしながら、東西に大きな窓があるほとんどの間取りが、夏の暑さ対策を考えずに決められていることが少なくありません。
- 屋根の断面図は見せてもらっていますか？**
高気密・高断熱を謳う会社が多くなってきていますが、壁の断熱はしっかり行いが、屋根の断熱を軽視している会社がほとんどです。屋根はお家のなかで一番太陽に近く、夏には表面温度が約70度にもなります。しっかりと断熱と排熱ができていないと、夏に暑い家になってしまいます。

1つでも該当したら、そのプランを見直す必要があります！